

# PROVINCIA DI TORINO

## CITTA' DI CUORGNE'

### PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IPT 2 AMBITO 3

Via Torino 33

AREA IPT2 – area di trasformazione per impianti industriali da rilocalizzare

AREA RC13b – area residenziale urbanisticamente consolidata

### RELAZIONE FINANZIARIA

CITTÀ DI CUORGNE'

ARRIVATO IL .....

4 AGO 2015

PROT. N. ....



PROGETTISTI: Arch. Carla Bartolozzi, Tetrastudio Architetti Associati, Via Cosmo n. 6, Torino  
Arch. Chiara Gagliardi, Via M. Adelaide n. 1, Torino

PROPRIETÀ: Carlo Fenoglio Gaddo

DATA: Luglio 2015

*Fenoglio Gaddo Carlo*



ONERI	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
<b>Onere di concessione</b>				30.000 €
<b>Oneri di urbanizzazione:</b>				
IPT destinazione commerciale	mq	581	28 €	16.300 €
IPT destinazione residenziale	mc	603	12,25 €	7.400 €
RC destinazione residenziale in ristrutturazione	mc	1061	7,62 €	8.000 €
RC destinazione residenziale in ampliamento	mc	283	12,25 €	3.500 €
RC destinazione commerciale	mq	204	25 €	5.100 €
<b>Monetizzazioni</b>				
Parcheggi pertinenziali (non reperibili internamente alla proprietà)	mq	31	35 €	1.085 €
Standard urbanistici	mq	590	35 €	20.650 €
<b>Totale</b>				<b>92.000 €</b>